

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना

अधिनियम १९६६

कलम ४५ (६) नुसार मंजूर अभिन्यास व
प्रारंभ प्रमाणपत्राची अधिप्रमाणित प्रत
संबंधित जिल्हाधिकारी व नगर रचना शाखा
कार्यालयास सादर करणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१२०६/२९१६/प्र.क्र. ३८०/०६/नवि-१२

मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२. दिनांक :- १८/११/२००६.

प्रस्तावना :-

कल्याण-डोबिवली महानगरपालिका क्षेत्रातील अनधिकृत बांधकामा संदर्भात शासनाने नियुक्त केलेल्या काकोडकर समितीच्या शिफारशी दिनांक १९/९/२००६ रोजी औरंगाबाद येथे झालेल्या मंत्रिमंडळाच्या बैठकीत मंजूर करण्यात आल्या असून यामधील शिफारस क्र.१५ नुसार महानगरपालिका/नगरपरीषदा यांच्याकडे ब-याच प्रकरणी बांधकाम परवानगी बाबत आवश्यक ते दस्तावेज उपलब्ध नसल्यामुळे न्यायालयीन निकाल पालिकेच्या विरुद्ध जातात ही वस्तुस्थिती विचारात घेवून म.प्रा.व न.र.अधि.१९६६ मधील कलम ४५ मध्ये " बांधकाम सुरु झाल्याचा दाखला व मंजूर इमारत नकाशे" याची प्रत संबंधित जिल्हाधि-याकडे पाठविणे बंधनकारक राहिल. अशी सुधारणा करण्याचे नमूद असून या सुधारणामुळे जिल्हाधिकारी यांना देखिल बिनशेती परवानगी देणे सुकर होईल व मनपा/नपाचे अभिलेख देखिल उपलब्ध होवू शकतील अशी शिफारस करण्यात आली आहे.

०२. उक्त अडचणी विचारात घेवून शासनाने यापूर्वीच सन १९९४ मध्ये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ च्या कलम ४५ मध्ये सुधारणा करण्यात आली असून त्यानुसार "नियोजन प्राधिकरण,प्रारंभ प्रमाणपत्र देण्यात आल्याच्या दिनांकापासून १ महिन्याच्या आत अशा प्रमाणपत्राच्या आणि इमारतीच्या,किवा विकासाच्या मंजूर केलेल्या योजनांच्या, यथोचितरीत्या अधिप्रमाणित केलेल्या प्रती जिल्हाधिका-याकडे अग्रेषित करील " अशी तरतूद अंतर्भूत करण्यात आली आहे.तथापि या तरतूदीचे पालन मनपा/नपा यांचेकडून करण्यात येत नाही व त्यामुळे मनपा/नपाने दिलेल्या परवानगीचे अभिलेख उपलब्ध होवू शकत नाही ही वस्तुस्थिती आहे.त्यामुळे सदर तरतूदीचे काटेकोरपणे पालन करण्याबाबत सर्व मनपा/नपाना शासन स्तरावरून सुचना देण्याची त्याचप्रमाणे अभिलेखाचा एक संच नगर रचना विभागाच्या नजिकच्या शाखा कार्यालयाकडे सादर

कृ.मा.प.

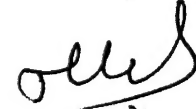
ROTA/H 1730 (600-11-06)1

adisuchna-12

करणेबाबत कळविण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :- राज्यातील सर्व महानगरपालिका/नगरपरिषदांनी त्यांच्या क्षेत्रामध्ये दिलेल्या विकास परवानगीच्या (जमिन उपविभागणी /बांधकाम परवानगी) मंजूर अधिप्रमाणित नकाशाची प्रत व प्रारंभ प्रमाणपत्र इ.कागदपत्रे महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ४५ (६) नुसार संबंधित जिल्हाधिकारी यांच्याकडे विहीत मुदतीत सादर करावेत तसेच या कागदपत्राचा एक अधिप्रमाणित संच संबंधित नगर रचना शाखा कार्यालयास देखिल न चुकता सादर करावा.ज्या महानगरपालिका /नगरपरीषदा अधिनियमातील या तरतुदीचे व या सुचनाचे पालन करणार नाहीत त्यांची शासन स्तरावर गंभीर दखल घेण्यात येईल.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(न.र.राणे)

कक्ष अधिकारी.

प्रति,

१) आयुक्त,सर्व महानगरपालिका

२) मुख्याधिकारी ,सर्व नगरपरीषदा

प्रत माहिती व आवश्यक कार्यवाही साठी अग्रेषित.

१) प्रधान सचिव (नवि-२) ,मंत्रालय ,मुंबई.

२) संचालक, नगरपरीषद प्रशासन संचालनालय,वरळी,मुंबई.

३) संचालक,नगर रचना,महाराष्ट्र राज्य-पुणे.

४) सर्व जिल्हाधिकारी.

५) उपसंचालक,नगर रचना,सर्व महसुली विभाग

६) अवर सचिव नवि-११,१३ व ३०/कक्ष अधिकारी नवि-१२,९,नगर विकास विभाग,मंत्रालय,मुंबई.

७) सहाय्यक संचालक,नगररचना/ नगर रचनाकार सर्व जिल्हा शाखा कार्यालय,

✓ कक्ष अधिकारी कार्यासन नवि-२९,नगर विकास विभाग,यांना विनंती करण्यात येते की, सदरचे परीपत्रक विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याची कार्यवाही कृपया करण्यात यावी.

९) निवड नस्ती नवि-१२.